



AMTSBLATT

der Gemeinde Teutschenthal

Nr. 38/2024

Teutschenthal, den 06.11.2024

Inhalt

Gemeinderats-/ Ortschaftsrats-/ Ausschusssitzungen	1
Sitzung des Ortschaftsrates Holleben am 13.11.2024	1
Sitzung des Ortschaftsrates Langenbogen am 13.11.2024	2
Sitzung des Ortschaftsrates Dornstedt am 14.11.2024	2
Sitzung des Ortschaftsrates Teutschenthal am 14.11.2024	2
Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde Teutschenthal	3
Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan Nr. 2 „Schänkberg“ Ortschaft Angersdorf, 2. vereinfachte Änderung.....	3
Öffentliche Bekanntmachungen Dritter	5
Hinweisbekanntmachung des Wasser- und Abwasserzweckverbandes Saalkreis nach § 8 Abs. 5 Satz 4, GKG LSA und § 9 Abs. 1 KVG LSA.....	5
Impressum	5

Gemeinderats-/ Ortschaftsrats-/ Ausschusssitzungen

Sitzung des Ortschaftsrates Holleben am 13.11.2024

Öffentliche Sitzung Ortschaftsrates Holleben, **am Mittwoch, den 13.11.2024, um 18:00 Uhr**, in der Feuerwehr Holleben, Versammlungsraum, Weinbergstraße 1, 06179 Teutschenthal/OT Holleben.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
- 2 Anträge zur Änderung der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift
- 5 Mitteilungen und aktuelle Themen
 - 5.1 Bericht des Ortsbürgermeisters
 - 5.2 Anhörung des Ortschaftsrates zum Haushaltsplan 2025
- 6 Beschlussvorlagen
- 7 Anfragen/Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Mitteilungen
 - 8.1 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 9 Beschlussvorlagen
- 10 Anfragen/Anregungen

Andreas Kochalski
Ortsbürgermeister

Sitzung des Ortschaftsrates Langenbogen am 13.11.2024

Öffentliche Sitzung Ortschaftsrates
Langenbogen, **am Mittwoch, den
13.11.2024, um 18:00 Uhr**, im
Dorfgemeinschaftshaus, kleiner Saal, Paul-
Schmidt-Straße 11, 06179 Teutschen-
thal/OT Langenbogen

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
- 2 Anträge zur Änderung der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift
- 5 Mitteilungen und aktuelle Themen
- 5.1 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5.2 Anhörung des Ortschaftsrates zum Haushaltsplan 2025
- 6 Beschlussvorlagen
- 7 Anfragen/Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift
- 9 Mitteilungen
- 9.1 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 10 Beschlussvorlagen
- 11 Anfragen/Anregungen

Siegfried John
Ortsbürgermeister

Sitzung des Ortschaftsrates Dornstedt am 14.11.2024

Öffentliche Sitzung Ortschaftsrates
Dornstedt, **am Donnerstag, den
14.11.2024, um 18:00 Uhr**, im Büro des
Ortsbürgermeisters, An der Schule 2,
06179 Teutschenthal/OT Dornstedt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
- 2 Anträge zur Änderung der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift
- 5 Mitteilungen und aktuelle Themen
- 5.1 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5.2 Anhörung des Ortschaftsrates zum Haushaltsplan 2025
- 6 Beschlussvorlagen
- 7 Anfragen/Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift
- 9 Mitteilungen
- 9.1 Bericht der Ortsbürgermeisters
- 10 Beschlussvorlagen
- 11 Anfragen/Anregungen

Jens Heinemann
Ortsbürgermeister

Sitzung des Ortschaftsrates Teutschenthal am 14.11.2024

Öffentliche Sitzung Ortschaftsrates
Teutschenthal, **am Donnerstag, den
14.11.2024, um 18:00 Uhr**, im KGZ
Teutschenthal, Raum 003, Schafberg 3,
06179 Teutschenthal

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
- 2 Anträge zur Änderung der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde

- 4 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift
- 5 Mitteilungen und aktuelle Themen
- 5.1 Bericht der Ortsbürgermeister/in
- 5.2 Anhörung des Ortschaftsrates zum Haushaltsplan 2025
- 6 Beschlussvorlagen
- 7 Anfragen/Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift
- 9 Mitteilungen
- 9.1 Bericht der Ortsbürgermeister/in
- 10 Beschlussvorlagen
- 11 Anfragen/Anregungen

*Annegret Helbig
Ortsbürgermeisterin*

Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde Teutschenthal

Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan Nr. 2 „Schänkberg“ Ortschaft Angersdorf, 2. vereinfachte Änderung

Das Verfahren zur 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 „Schänkberg“ Ortschaft Angersdorf wurde durch Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates der Gemeinde Teutschenthal am 14.05.2024 eingeleitet (Beschluss-Nr. 407/2024).

Der seit dem 18.07.2003 rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 2 „Schänkberg“ in der Fassung der 1. Änderung setzt im Wesentlichen Allgemeine Wohngebiete (WA) sowie zwei eingeschränkte Gewerbegebiete (GEe) fest.

Im Rahmen der Umsetzung des Bebauungsplans wurden zahlreiche

Befreiungen von einzelnen Festsetzungen erteilt. Des Weiteren war eine Befreiung im Zuge der Baugenehmigung zur Errichtung einer Kindertagesstätte im Bereich der festgesetzten Teilgebiete WA 24 und 25 sowie GEe 2 notwendig. Für das GEe1 wurde bereits eine Befreiung zur Errichtung eines Wohngebäudes im GEe1 erteilt und der Bauantrag damit positiv beschieden.

Ziel der 2. Änderung des Bebauungsplans stellt die vollständige Abbildung der zukünftig gewollten Planungsabsicht innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplans Nr. 2 dar. Einzelne Festsetzungen waren im Rahmen der 2. Änderung entsprechend der bereits erteilten Genehmigungen/Befreiungsanträge anzupassen. Darüber hinaus wurden die Festsetzungen für die noch zu entwickelnden WA-Teilgebiete unter Berücksichtigung der Entwicklungsabsicht zur Errichtung von vornehmlich Einzelhäusern angepasst. Weiterhin war eine Überarbeitung der grünordnerischen Festsetzungen erforderlich. Im Ergebnis der 2. Änderung sollen bei der weiteren Umsetzung des Bebauungsplanes Nr. 2 keine weiteren Befreiungen im Zuge der Baugenehmigung erforderlich sein.

Der Planungsumgriff der 2. Änderung umfasst den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 2 „Schänkberg“ in der Ortschaft Angersdorf.

Da durch die Änderung des Bebauungsplanes die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, wird der Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB geändert. Demzufolge ist nur eine einmalige förmliche Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung mit dem Entwurf erforderlich.

Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Abs. 3 BauGB abgesehen.

Mit dem vorliegenden Entwurf der 2. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 „Schänkberg“ Ortschaft Angersdorf in

der Fassung vom Oktober 2024 erfolgt die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Der Entwurf zur 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 „Schänkberg“ Ortschaft Angersdorf“ in der Fassung vom Dezember 2023 wird mit Begründung sowie Anlage 1 (Baugrundbüro Klein GmbH: Standsicherheitsnachweis Bauvorhaben S- und E- Böschung Baugebiet Schänkberg, Angersdorf, gültig als Nachweis Böschungs-/ Geländebruch (EC 7/DIN 4084), 22.09.2022) in der Zeit vom

**11. November 2024 bis einschließlich
13. Dezember 2024**

veröffentlicht. Die hinterlegten Planungen können über folgende Internetseite abgerufen werden.

<https://www.gemeinde-teutschenthal.de/de/aktuelle-verfahren.html>

Stellungnahmen können von jedermann während der Beteiligungsfrist unter anderem elektronisch an

michael.gerdes@gemeinde-teutschenthal.de sowie christine.freckmann@slg-stadtplanung.de

abgegeben werden.

Ergänzend werden die Planunterlagen in der Gemeindeverwaltung Teutschenthal, Raum 102, Am Busch 19, 06179 Teutschenthal zu folgenden Dienststunden sowie nach Vereinbarung zu jedermanns Einsicht öffentlich zugänglich gemacht:

Dienstag: 09:00 – 12:00 Uhr und
13:00 – 18:00 Uhr
Donnerstag: 09:00 – 12:00 Uhr und
13:00 – 15:00 Uhr
Freitag: 09:00 – 12:00 Uhr

Weitere Sprechzeiten sowie Fragen zu den Planinhalten können zu den üblichen Dienstzeiten telefonisch unter 034601

36619 und 034601 36600 gestellt werden. Für Fragen steht neben der Gemeindeverwaltung auch das mit der Planung beauftragte Büro StadtLandGrün Stadt- und Landschaftsplanung Anke Bäumer und Astrid Friedewald GbR, Händelstraße 8, 06114 Halle (Saale), Telefon: 0345 23977215 zur Verfügung.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Veröffentlichungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über diesen Bebauungsplan (gemäß § 4a Abs. 5 BauGB) unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte oder nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

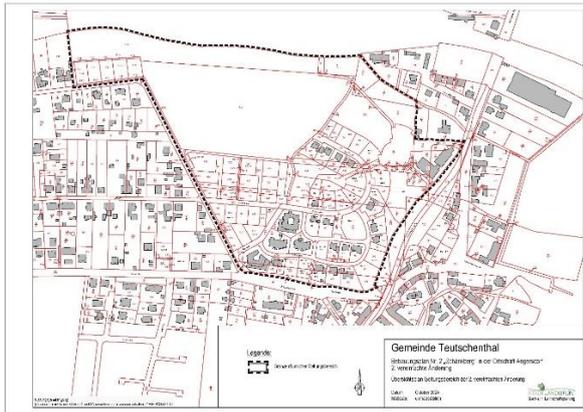
Datenschutzinformation

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. E DSGVO und dem Datenschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: „*Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO)*“.

Die Veröffentlichung des Entwurfs der 2. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Schänkberg“ Ortschaft Angersdorf in der Fassung Oktober 2024 wird hiermit ortsüblich bekanntgemacht.

Tilo Eigendorf
Bürgermeister

Anlage:
Übersichtsplan Geltungsbereich der 2. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes



Öffentliche Bekanntmachungen Dritter

Hinweisbekanntmachung des Wasser- und Abwasserzweckverbandes Saalkreis nach § 8 Abs. 5 Satz 4, GKG LSA und § 9 Abs. 1 KVG LSA

Hiermit wird darauf hingewiesen, dass die von der Verbandsversammlung des Wasser- und Abwasserzweckverbandes Saalkreis in ihrer Sitzung am 14.10.2024 beschlossene 8. Änderung der Verbandssatzung, gefasst unter Beschluss 46/24, beraten und beschlossen wurde.

Die 8. Änderung der Verbandssatzung des Wasser- und Abwasserzweckverbandes Saalkreis wurde im Amtsblatt des Landkreises Saalekreis Nr. 45 vom 21.10.2024 öffentlich bekannt gemacht.

Wittenbecher
1. stellv. Verbands-
geschäftsführerin -Dienstsiegel-

Impressum

Herausgeber:	Der Bürgermeister Gemeinde Teutschenthal Postanschrift: Am Busch 19, 06179 Teutschenthal
Satz / Druck:	Das Amtsblatt erscheint nach Bedarf. Es kann über die Homepage der Gemeinde Teutschenthal unter https://www.gemeinde-teutschenthal.de/de/amtsblatt.html abonniert werden.
Bezug / Information:	Gemeinde Teutschenthal, Am Busch 19, 06179 Teutschenthal